



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Монолитное строительство»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2127312036/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428022, город Чебоксары,  
Машиностроительный проезд, 17а  
полное наименование организации – для  
телефон 22-38-00, 22-38-13  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: office@monstroy.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 января 2020

№ 21-01-1 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №224),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, проспект Чебоксарский, д.25, корпус 1.**  
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

**Выписка из единого адресного реестра №15008 от 12.10.2018 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:3641, 21:01:030208:3678 (под благоустройство).**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-100-2018, дата выдачи 25.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>53436,85</b>	<b>55589,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>51202,79</b>	<b>53407,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>15909,53</b>	<b>17263,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4300,85</b>	<b>4949,80</b>
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-



Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>9861,44</b>	<b>9934,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4300,85</b> <b>в том числе площадь общего имущества 4300,85</b>	<b>4949,80</b> <b>в том числе площадь общего имущества 4949,80</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>224/9861,44</b>	<b>224/9934,80</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>96/3122,24</b>	<b>96/3151,80</b>
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	<b>32/849,28</b>	<b>32/855,50</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>64/3464,32</b>	<b>64/3486,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>32/2425,60</b>	<b>32/2441,50</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5)	кв. м	<b>10324,80</b>	<b>10401,20</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков; -отопление;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков; -отопление;
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;
Материалы фундаментов		ростверк железобетонный на сваях;	ростверк железобетонный на сваях;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – из ячеистых блоков;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – из ячеистых блоков;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты;	монолитные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля;	наплавляемая рулонная кровля;
Иные показатели:		каркас-сборные ж/б колонны;	каркас-сборные ж/б колонны;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ: - оборудование:	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	<b>353 701,87</b> <b>350 288,71</b> <b>3 413,16</b>	<b>372 500,00</b> <b>357 500,00</b> <b>15 000,00</b>



3. Объекты производственного назначения:			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Крышная блочно-модульная котельная</b>			
Тип объекта		БМК-2 сер. №14.1,15.Н.О.2019 (изг. ООО «Теплокомплект»)	БМК-2 сер. №14.1,15.Н.О.2019 (изг. ООО «Теплокомплект»)
Мощность	кВт	1150	1150
Производительность	м3/час	7,29/121,26	7,29/121,26
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение;	- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сборные стаканчики на плите покрытия;	железобетонные сборные стаканчики на плите покрытия;
Материалы стен		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы покрытия и кровли		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Иные показатели: - площадь		22,3	20,10
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	116,9	116,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистые блоки, толщиной 400мм;	ячеистые блоки, толщиной 400мм;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18 декабря 2019 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” января 20 20 г.

М.П.